

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

СЪГЛАСНО : Приложение №2 към чл.81, ал. 1, т.2 от
ЗООС
Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата от 07.03.2003год.

ОТНОСНО ОБЕКТ :
„ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА ЗА 50 ОВЦЕ”

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С
ИДИНТИФИКАТОР 87212.103.1, В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЯГОДА,
ОБЩИНА МЪГЛИЖ

ИНВЕСТИТОР: ИЛИЯ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ

2020 год.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

Съгласно : Приложение №2 към чл.81, ал. 1, т.2 от ЗООС
Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата от 07.03.2003год. Приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА

1. ИНВЕСТИТОР: ИЛИЯ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ

Обл. Стара Загора, общ. Мъглиж, с. Ягода, ул.“Бреза” №4
българско гражданство

/Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

2.ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС: Обл. Стара Загора, общ. Мъглиж, с. Ягода, ул.“Бреза” №4

3. ТЕЛЕФОН, Е-MAIL: 0888 385 204; e-mail: kkolev_kz@abv.bg

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ: КОЛЪО СЛАВОВ КОЛЕВ

II.РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

С проекта се дава възможност да се реализира желанието на възложителя за създаването на съвременна животновъдна ферма за отглеждане на 50 броя дребни преживни животни – ДПЖ /дробен рогат добитък/ - овце и/или кози.

Инвестиционното предложение е ново и дейността му попада в обхвата на Приложение № 2 към чл.81, ал.1, т. 2 от ЗООС. Инвестиционното предложение попада в т.1 Селско, горско и водно стопанство, буква д - интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в приложение № 1) на Приложение № 2.

С изготвянето и утвърждаването на ПУП – ПРЗ ще се създаде необходимата устройствена основа за изграждане на инвестиционната намерение. Линиите за застрояване и предложените показатели ще отговарят на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Предлагаме следните устройствени показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване – 70%;
- Кинт= 2,0;
- Кота корниз < 30 м;
- озеленени площи – 30 %;
- характер на застрояване – ниско застрояване;

- начин на застрояване – свободно.

Предвижда се както по време на изграждането, така и по време на експлоатацията, животновъдната ферма да бъде осъществена според високи стандарти и най-добри практики във всички етапи и сфери на осъществяваните дейности, като се предлагат производствени практики, създаващи благоприятни условия за дейността, устойчивото съхранение и развитие на околната среда, както и осигуряване на привлекателни условия на труд, даващи високи нива на удовлетвореност и производителност. Ще се предложи отреждане на имота „ за селско стопанство ”.

Предназначението на обекта е животновъдна ферма за отглеждане на 50 броя дребни преживни животни – ДПЖ /дребен рогат добитък/ - овце или кози. Стадото може да бъде смесено или съставено само от овце или кози. Системата на отглеждане на животните е свободно оборно-пасищно. Отглеждането по време на престоя във фермата е върху дълбока несменяема постеля. Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира в поземлен имот с идентификатор 87212. 103.1, в землището на с. Ягода, община Мъглиж.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на екологичен оборно-пасищен комплекс, специализиран за производството на мляко, месо и разплодни животни, с необходимата технологична инфраструктура за отглеждането им съобразно физиологичните им нужди и спазване на хуманно отношение към животните.

Предназначението на обекта е за селско стопанство.

Вид на територията – урбанизирана. Начина на трайно ползване на имота – ниско застрояване.

Предвижда се в обекта да се обособят следните подобекти:

- Животновъдна ферма за 50 овце/кози.
- Навес /сеновал/
- Склад за селскостопанска продукция
- Торова площадка
- Контролиран вход
- КПП
- Дезинфекционна площадка за транспортни средства
- Дезинфекционна площадка за хора
- Трупосъбирателен пункт с хладилна камера – за временно съхраняване на мъртви животни преди предаването им на екарисаж
- Безотточен събирателен резервоар
- Паркинг за имота
- Озеленяване
- Техническа инфраструктура за обекта състояща се от площадкови водопровод и канализация, външно ел. Захранване и др.

Инвестиционният проект предвижда ново свободно малкоетажно застрояване

Общата използвана площ за инвестиционното предложение е 3,394дка. Очаквана застроена площ – около 1,3 дка.

Срок на действие на инвестиционното предложение – безсрочно.

Имота граничи с:

на север - Поземлен имот 87212.102.386, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път

на изток - Поземлен имот 87212.103.4, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива

на юг - Поземлен имот 87212.103.2, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива

на запад - Поземлен имот 87212.44.402, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път

Площадката на обекта има осигурен транспортен достъп.

Обекта е разположен в близост до Републикански път I-5, който е първокласен път от Републиканската пътна мрежа на България с направление север-юг - от Русе до ГКПП Маказа и с обща дължина от 393 km.

В близост до обекта е разположено с. Ягода.

Теренът е почти равен, със слаб наклон на север.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и технологични нужди ще се извърши от селищен водопровод. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, откъдето ще се извозват за пречистване в градска пречиствателна станция. Електроснабдяването на обекта се осъществява от Националната енергийна система.

Депонирането на ТБО ще се извършва на регионално депо. Строителните отпадъци ще се събират на определено място и ще се извозват своевременно след съгласуване с община Мъглиж.

По време на строителството и експлоатация на предложението, не се очаква да има отделяне на вредни емисии, които да замърсяват атмосферния въздух и приземния атмосферен слой, а оттам и не се очаква замърсяване на другите компоненти на околната среда – вода, почви, растителен и животински свят.

Не се предвижда строителството на нови или промяна на съществуващи пътища. Ще се изградят площадкови водопровод, канализация, ел.захранване. Очаквана дълбочина на изкопните работи – до 2.0м. Не се предвижда ползване на взрив.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира в поземлен имот с идентификатор 87212. 103.1, в землището на с. Ягода, община Мъглиж. Общата използвана площ за инвестиционното предложение е 3,394дка. Очаквана застроена площ – около 1,3 дка.

Вид на територията – урбанизирана. Начина на трайно ползване на имота – ниско застрояване.

Срок на действие на инвестиционното предложение – безсрочно.

Площадката на обекта има осигурен транспортен достъп – от общински пътища. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от селищен водопровод, посредством отклонение към имота. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, откъдето ще се извозват за пречистване в градска пречиствателна станция. Електроснабдяването на обекта се осъществява от Националната енергийна система.

Депонирането на ТБО ще се извършва на регионално депо. Строителните отпадъци ще се събират на определено място и ще се извозват своевременно след съгласуване с община Мъглиж.

Предлаганото строителство не е мащабно.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на екологичен оборно-пасищен комплекс, специализиран за производството на мляко, месо и разплодни животни, с необходимата технологична инфраструктура за отглеждането им съобразно физиологичните им нужди и спазване на хуманно отношение към животните. Капацитета на фермата е за отглеждане 50 броя дребни прсживни животни – ДПЖ /дребен рогат добитък/ - овце или кози.

Технологията на отглеждане на животните е оборно пасищно, като в обора отглеждането ще е върху дълбока, несменяема постеля. Ежедневно в помещениата се разхвърля нарязана слама с добър хигиенен статус.

През неблагоприятните зимни месеци, когато не е възможно животните да се изхранват на паша, храненето ще е организирано в обора. През този период овцете ще се отглеждат върху дълбока несменяема постеля.

За периода на отглеждане върху дълбока несменяема постеля са необходими около 12 тона нарязана слама на година. Сламата за постеля ще се нарязва от режещо миксиращо и раздаващото ремарке.

Изхранването на животните е основно на паша. В зависимост от тревостоя на пасищата животните се дохранват със сено на пасището или на хранителни ленти в оборите и дворчетата за разходка.

За обезпечаване на фуражния баланс на овцефермата с необходимото количество сено, ще се използват естественните ливади. Тревната маса ще се коси със сенокосачка. Сеното ще се балира с прикачна балировачка за квадратни бали.

За гарантиране на фуражния баланс и осигуряване на 2 месечната биообезпеченост на фермата се предвижда изграждането на зърнохранилище с фуражна кухня. Изграждането на фуражна кухня е необходимост и предпоставка за организиране на оптимално и балансирано хранене, съобразено с високите физиологични изисквания за максимално разгръщане на генетичния потенциал за млечна продуктивност, при запазване здравето, благополучието и репродукцията на животните.

За поенето на животните в оборите и на дворчетата за разходка са предвидени водопойни корита с възможност за промяна на височината, както и за подгряване на водата през зимния период.

Доенето на овцете се предвижда да е двукратно на ден в доилна зала. Доилната зала и помощните помещения се предвижда да са ситуирани в технологичната сграда и следва да отговарят на изискванията за качество и безопасност на храните в частта за добив на мляко и осигуряват подходящи условия за измиване, дезинфекция и съхранение на инвентара за доене и съхранение на млякото до предаването му за преработка, съгласно Регламент (ЕО) № 852/2004 на Европейския парламент и на Съвета, Регламент (ЕО) № 853/2004 на Европейския парламент и на Съвета, Закон за храните и Закон за ветеринарномедицинската дейност.

Добитото през деня сурово овче мляко се предвижда да се съхранява в хладилно съоръжение (вана).

Обхвата на ИП е на територията на имота.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не е в пряка взаимовръзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква кумулиращ ефект при реализацията на инвестиционното предложение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се ползват инертни материали, цимент, арматурно желязо, вода, ел.енергия и др.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови ще се извърши от селищен водопровод. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгревна яма.

По време на експлоатацията ще се ползва основно вода и ел.енергия. Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение. Ще се ползва фураж / сено, слама, зърно/ за изхранване на животните.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществява от Националната енергийна система.

Енергийни източници.

- Електроенергия – общата инсталирана мощност се очаква да бъде около 60kW, а работната мощност – до 20kW.

- вода за питейно-битови нужди:

$Q_{\text{макс. ден}} = 2,0 \text{ м}^3/\text{ден}.$

-Вода за противопожарни нужди:

за външно пожарогасене – 10 л/сек.

Осигуряването на вода е предвидено да се осъществи от селищен водопровод.

Необходимата топлинна енергия ще се осигурява от локални отоплителни инсталации.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При дейност на обекта ще се отделят следните отпадъци:

- твърди битови отпадъци - ще се формират от обслужващия персонал . Прогнозното количество твърди битови отпадъци от обекта е приблизително 6.0m³/год. Събирането ще се осъществява в контейнери. Твърди битови отпадъци ще се извозват на регионално депо.

- строителни отпадъци (бетон, керемиди, керамика и материали на гипсова основа):

Строителните отпадъци ще се събират на определено място и ще се извозват своевременно от площадката след съгласуване с община Мъглиж.

- отпадъци от опаковки – пластмаса, картон, дърво, метал. Тези отпадъци ще се събират разделно и ще се предават за оползотворяване.

- отпадъци от оборски тор смесен с части от изхранваните фуражи, като след необходимото време за съхранението му на предвидената за изграждане

торова площадка, оборския тор ще се развърля върху площите, стопанисвани от инвеститора предназначени за отглеждане на зърнено-житни култури.

Отпадъчните води, които ще се формират при експлоатацията на обекта, са както следва:

- битови отпадъчни води.

От обекта ще се формират битови отпадъчни води - очаквано количество около 30 м³/год. Формират се от санитарните възели и от измиване на технологично оборудване. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, откъдето ще се извозват за пречистване в градска пречиствателна станция. Битовите води са с характерно за вида си замърсяване.

- дъждовни води. Формират се от територията на обекта и се заустват на прилежащия терен.

В оценявания проект няма отпадъчни води, за които да се иска разрешително за заустване.

- д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква осезаемо замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Рискът от инциденти при реализирането на инвестиционното предложение е минимален.

- ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очакват рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира в поземлен имот с идентификатор 87212. 103.1, в землището на с. Ягода, община Мъглиж. Общата използвана площ за инвестиционното предложение е 3,394дка. Очаквана застроена площ – около 1,3 дка.

Вид на територията – урбанизирана. Начина на трайно ползване на имота – ниско застрояване.

Обекта е разположен в близост до Републикански път I-5, който е първокласен път от Републиканската пътна мрежа на България с направление север-юг - от Русе до ГКПП Маказа и с обща дължина от 393 km.

В близост до обекта е разположено с. Ягода.

Теренът е почти равен, със слаб наклон на север.

Имота е собственост на физическо лице – ИЛИЯ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ.

Не е необходима допълнителна временна площ по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

С проекта се дава възможност да се реализира желанието на възложителя за създаването на съвременна животновъдна ферма за отглеждане на 50 броя дребни преживни животни – ДПЖ /дребен рогат добитък/ - овце и/или кози.

С изготвянето и утвърждаването на ПУП – ПРЗ ще се създаде необходимата устройствена основа за изграждане на инвестиционното намерение. Линиите за застрояване и предложените показатели ще отговарят на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Предвижда се както по време на изграждането, така и по време на експлоатацията, животновъдната ферма да бъде осъществена според високи стандарти и най-добри практики във всички етапи и сфери на осъществяваните дейности, като се предлагат производствени практики, създаващи благоприятни условия за дейността, устойчивото съхранение и развитие на околната среда, както и осигуряване на привлекателни условия на труд, даващи високи нива на удовлетвореност и производителност.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на екологичен оборно-пасищен комплекс, специализиран за производството на мляко, месо и разплодни животни, с необходимата технологична инфраструктура за отглеждането им съобразно физиологичните им нужди и спазване на хуманно отношение към животните. Капацитета на фермата е за отглеждане на 50 броя дребни преживни животни – ДПЖ /дребен рогат добитък/ - овце или кози.

Технологията на отглеждане на животните е оборно пасищно, като в обора отглеждането ще е върху дълбока, несменяема постеля. Ежедневно в помещението се разхвърля нарязана слама с добър хигиенен статус.

През неблагоприятните зимни месеци, когато не е възможно животните да се изхранват на паша, храненето ще е организирано в обора. През този период овцете ще се отглеждат върху дълбока несменяема постеля.

За периода на отглеждане върху дълбока несменяема постеля са необходими около 12 тона нарязана слама на година. Сламата за постеля ще се нарязва от режещо миксиращо и раздаващото ремарке.

Изхранването на животните е основно на паша. В зависимост от тревостоя на пасищата животните се дохранват със сено на пасището или на хранителни ленти в оборите и дворчетата за разходка.

За обезпечаване на фуражния баланс на овцефермата с необходимото количество сено, ще се използват естественните ливади. Тревната маса ще се коси със сенокосачка. Сеното ще се балира с прикачна балировачка за квадратни бали.

За гарантиране на фуражния баланс и осигуряване на 2 месечната биообезпеченост на фермата се предвижда изграждането на зърнохранилище с фуражна кухня. Изграждането на фуражна кухня е необходимост и предпоставка за организиране на оптимално и балансирано хранене, съобразено с високите физиологични изисквания за максимално разгръщане на генетичния потенциал за млечна продуктивност, при запазване здравето, благополучието и репродукцията на животните.

За поенето на животните в оборите и на дворчетата за разходка са предвидени водопойни корита с възможност за промяна на височината, както и за подгряване на водата през зимния период.

Доенето на овцете се предвижда да е двукратно на ден в доилна зала. Доилната зала и помощните помещения се предвижда да са ситуирани в технологичната сграда и следва да отговарят на изискванията за качество и безопасност на храните в частта за добив на мляко и осигуряват подходящи условия за измиване, дезинфекция и съхранение на инвентара за доене и съхранение на млякото до предаването му за преработка, съгласно Регламент (ЕО) № 852/2004 на Европейския парламент и на Съвета, Регламент (ЕО) № 853/2004 на Европейския парламент и на Съвета, Закон за храните и Закон за ветеринарномедицинската дейност.

Добитото през деня сурово овче мляко се предвижда да се съхранява в хладилно съоръжение (вана).

Очакван капацитет на фермата:

- сурово овче мляко – до 80 l/ден
- приплоди – до 60 бр. годишно.

При експлоатацията на обекта не се очаква наличие на опасни химични вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда строителството на нови или промяна на съществуващи пътища във връзка с реализирането на самия обект. Площадката на обекта има осигурен транспортен достъп. Ще се изградят площадкови водопровод, канализация, ел.захранване. Очаквана дълбочина на изкопните работи – до 2.0м. Не се предвижда ползване на взрив.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програма на дейностите, включително за строителство, ще бъде изготвена с техническия проект на обекта. Ще бъде разработен план за управление на строителните отпадъци. Не е необходима програма за закриване на обекта, възстановяване и последващо използване.

При проектирането ще бъдат спазени изискванията на „Закона за устройство на територията“, „Закона за управление на отпадъците“, „Закон за Опазване на Околната Среда“, „Закона за водите“, „Наредба №2“ на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, „Наредба №4“ на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, „Наредба №4“ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителни и канализационни системи, НАРЕДБА № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, „Наредба №7“ за системите за физическа защита на строежите, „Наредба №8“ на МРРБ, „Наредба №7“ на МЗ, НАРЕДБА Из-1971 и др., синхронизирани с европейските норми и стандарти и др.

Проекта ще бъде съобразен и с: НАЦИОНАЛЕН СТРАТЕГИЧЕСКИ ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ ОТ СТРОИТЕЛСТВО И РАЗРУШАВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА Р.БЪЛГАРИЯ за периода 2011-2020г.

на МОСВ и НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.

6. Предлагани методи за строителство.

Не се предвижда мащабно строителство.

Конструкцията на сградите е смесена - монолитна, стоманобетонна, с носещи колони и плочи и стоманена покривна конструкция, стъпваща върху стоманобетонни колони. Фундирането е решено чрез ивични бетонови основи и единични фундаменти подложен бетон с дебелина 10 см. Статичното изчисление на обектите е в съответствие с Правилника за изчисляване на бетон и стоманобетон 11/87, както и с Правилника за строеж на сгради в сеизмични райони от 1981 г.

Строителната механизация, която ще се използва по време на строителството се състои от следните видове машини: челен товарач; багер; булдозер; автоцистерна за вода; автосамосвали; комбиниран багер-товарач; бетоновоз; бетон – помпа; еднобандажен уплътняващ валеж; автокран и др. при необходимост. Видът и броят на строителната механизация, която ще се ползва в даден момент зависи от конкретните условия.

Строителните машини, които се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване и да са безопасни за използване.

Материалите и машините, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите при транспортиране и складиране да се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат

Основните етапи при строителство са традиционни:

- изземване и временно депониране на хумусния слой от площадката;
- подравняване;
- изкопни работи;
- строително-монтажни работи;
- изпълнение на вертикална планировка и озеленяване.

Хумусът ще се депонира на определен терен с площ два дка в границите на имота съгласно изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт. Ще се използва при биологичната рекултивация на терена преди реализацията на озеленителните мероприятия.

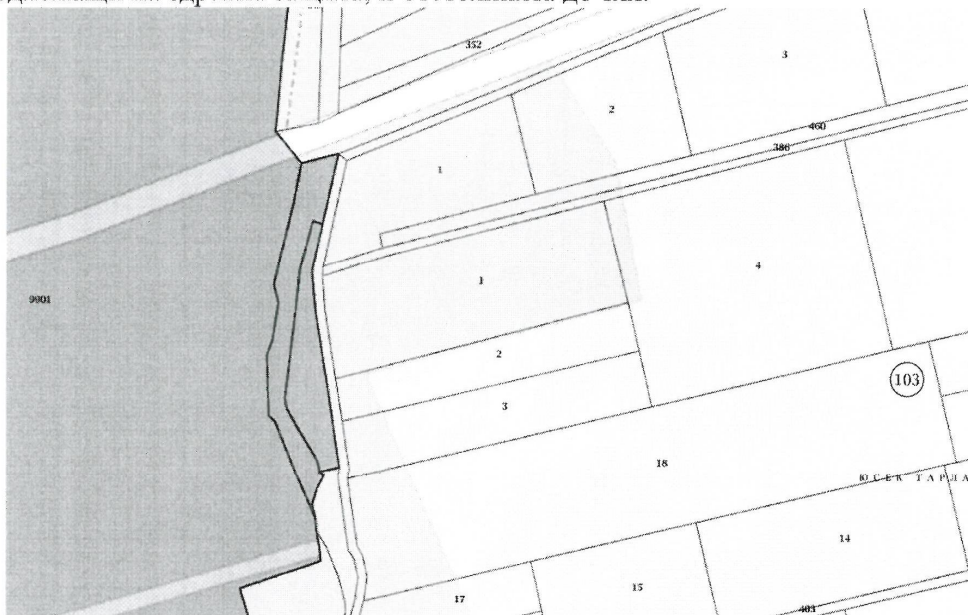
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С проекта се дава възможност да се реализира желанието на възложителя за създаването на съвременна животновъдна ферма за отглеждане на 50 броя дребни преживни животни – ДПЖ /дребен рогат добитък/ - овце или кози.

В района инвеститорът не разполага с друга подходяща собствена площадка за изграждане на инвестиционното намерение, поради което не са разглеждани алтернативни варианти.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от

Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Приложени са скици, на които е отбелязано местоположението на инвестиционния проект.

Имота е собственост на физическо лице – ИЛИЯ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение граничи със следните поземлени имоти:

на север - Поземлен имот 87212.102.386, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път

на изток - Поземлен имот 87212.103.4, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива

на юг - Поземлен имот 87212.103.2, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива

на запад - Поземлен имот 87212.44.402, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път

Собственик и ползвател на терена, където ще се реализира инвестиционното предложение е възложителят на инвестиционното предложение – ИЛИЯ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ. Не е необходимо да се извърши промяна предназначението на ползване на земята на поземлен имот с идентификатор 87212. 103.1, в землището на с. Ягода, община Мъглиж.

Не се предвижда промяна в начина на земеползване на съседните имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение е в близост до защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС - «РЕКА ТУНДЖА1», записана с идентификационен код BG0000192. Зоната е разположена северна от имота на около 1 км.

Западно на около 25 км е разположена друга защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС «ЯЗОВИР КОПРИНКА», записана с идентификационен код BG0000261 и с обща площ 876.08 ха от Националната екологична мрежа в частта ѝ за защитените зони по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за Биологичното разнообразие/по ДИРЕКТИВА 92/43/ЕЕС за хабитатите/.

Северно са разположени „ЦЕНТРАЛЕН БАЛКАН”/код BG0000494/ и „ЦЕНТРАЛЕН БАЛКАН - БУФЕР” /код BG0001493/.

Най-близко разположената защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС /за птиците/ е Защитена зона „Централен Балкан”, записана с идентификационен код BG0000494 на около 15 км северозападно от обекта.

Най-близката защитена природна територия е разположена северозападно - Резерват „ЛЕШНИЦА”, записан в Държавния регистър с код 43, обявен със Заповед № 793 от 10.08.1984 г. на КОПС, актуализация - промяна в площта - намаляване със Заповед No.РД-951 от 28.12.2007 г. на МОСВ.

В непосредствена близост няма данни за обектите на културното наследство. Няма данни предвиждания обект да попада в близост до чувствителни територии.

Обекта не попада в санитарно-охранителна зона на действащ водоизточник, експлоатиран от “ВК” ЕООД Стара Загора. Няма данни обекта да попада в санитарно-охранителна зона на действащ водоизточник, експлоатиран от други дружества.

Имота не попада на територията на чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на баластра, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). Не се предвижда третиране на отпадъчните води – заустват се в селищна канализация

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Не са необходими други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Не се предвижда промяна в начина на земеползване на съседните имоти. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху съседните имоти.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Инвестиционното предложение не граничи с мочурища, крайречни области, речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не граничи с крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не граничи с планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не граничи със защитени със закон територии

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение не граничи с елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Инвестиционното предложение е в близост с регулацията на с. Ягода, като новото строителство няма да промени съществуващият ландшафт.

В непосредствена близост няма данни за обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В непосредствена близост няма данни за обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Обекта не попада в санитарно-охранителна зона на действащ водоизточник, експлоатиран от "БК" ЕООД Стара Загора. Няма данни обекта да попада в санитарно-охранителна зона на действащ водоизточник, експлоатиран от други дружества.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква засегнато население на територията на общината от реализирането на обекта. Изграждането и реализирането на обекта няма да доведе до замърсяване на жизнената среда и влошаване на човешкото здраве на жителите на близките населени места.

Не се очаква въздействие върху материалните активи. Не се очаква въздействие върху културното наследство.

Като се има предвид минималната концентрация на емитираните вредности при експлоатация на обекта и отдалечеността му от жилищната

територия на най-близкото населено място, не се очаква увреждане на работещите в района на обекта хора и на жителите на близките населени места.

По време на строителството и експлоатация на предложението, не се очаква да има отделяне на вредни емисии, които да замърсяват атмосферния въздух и приземния атмосферен слой, а оттам и не се очаква замърсяване на другите компоненти на околната среда – вода, почви, растителен и животински свят.

Прогноза на въздействие върху качеството на атмосферния въздух с установяване на териториалния обхват.

Териториален обхват - локален

Степен на въздействие- незначително

Продължителност – дълготрайно

Честота – периодично

Кумулативни въздействия- не се очакват.

Няма компоненти на околната среда, върху които след реализацията на инвестиционния проект промененото качество на атмосферния въздух ще оказва съществено значение

Отпадъчните води, които ще се формират при експлоатацията на обекта, са както следва:

- битови отпадъчни води.

От обекта ще се формират битови отпадъчни води - очаквано количество около 30 м³/год. Формират се от санитарните възели и от измиване на технологично оборудване. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, откъдето ще се извозват за пречистване в градска пречиствателна станция. Битовите води са с характерно за вида си замърсяване.

- дъждовни води. Формират се от територията на обекта и се заустват на прилежащия терен.:

В оценявания проект няма отпадъчни води, за които да се иска разрешително за заустване.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от селищния водопровод на с. Ягода, собственост на “ВК”ЕООД – Стара Загора.

За нуждите на обекта няма да се ползват подпочвени води.

В резултат на реализирането на инвестиционния проект няма да настъпят съществени изменения в режима на водните течения.

Обектът няма да окаже влияние върху количествения режим и качество на подземните води.

В резултат на изграждането на обекта няма да има вредно въздействие върху почвите, в.т.ч. нарушени земи на територията на обекта и в граничещите с него земи.

Не се очаква нарушаване или промяна на категорията земя в резултат от дейността на обекта и замърсяване или увреждане на почвата и промяна на почвеното плодородие.

Хумусният слой на територията на площадката е с малка дълбочина. Въпреки това е предвидено при изграждане на обекта той да се депонира в границите на обекта, след което ще се ползва за оформяне на зелените площи или за рекултивация на други терени, собственост на Възложителя.

Не се очаква въздействие върху земните недра.

След реализиране на проекта няма да настъпят промени в структурата и функционирането на ландшафтите. Липсва опасност от миграция на замърсителите в ландшафтите в резултат от дейността на обекта.

Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие при реализиране на проекта.

В района на обекта няма природни обекти.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се прогнозира отрицателно въздействие върху растителния свят в района на обекта и в прилежащите територии – по отношение намаляване на видовото разнообразие, бъдещо ограничаване разнообразието на наличните растителни видове, унищожаване на наличните растителни видове и унищожаване на наличните зелени площи. Запазват се възможностите за естествено разпространение на наличните тревни видове.

При отсъствие на почвени замърсители и фактори за физическо увреждане на почвения слой, фитоцинозата може да бъде запазена в сегашния си вид и при по-нататъшно изграждане на обекта да бъде обогатена с други видове.

Застрашените растителни видове в района на изграждане на обекта няма, както и изменения в състоянието им в резултат от реализацията на инвестиционния проект няма да има.

След реализиране на проекта няма да настъпят промени в структурата и функционирането на ландшафтите.

В района на обекта няма паметници на културата.

Наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници в непосредствена близост до конкретния обект, които биха могли да бъдат засегнати от него при строителството и експлоатацията му, няма.

Не се очаква въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси при строителството и реализацията на проекта.

При дейност на обекта ще се отделят следните отпадъци:

- твърди битови отпадъци - ще се формират от обслужващия персонал . Прогнозното количество твърди битови отпадъци от обекта е приблизително 6.0m³/год. Събирането ще се осъществява в контейнери. Твърди битови отпадъци ще се извозват на регионално депо.

- строителни отпадъци (бетон, керемиди, керамика и материали на гипсова основа):

Строителните отпадъци ще се събират на определено място и ще се извозват своевременно от площадката след съгласуване с община Мъглиж.

- отпадъци от опаковки – пластмаса, картон, дърво, метал. Тези отпадъци ще се събират разделно и ще се предават за оползотворяване.

- отпадъци от оборски тор смесен с части от изхранваните фуражи, като след необходимото време за съхранението му на предвидената за изграждане торова площадка, оборския тор ще се развърля върху площите, стопанисвани от инвеститора предназначени за отглеждане на зърнено-житни култури.

На територията на обекта няма съществуващи други източници на вредни физични фактори, както и генетично модифицирани организми

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху елементи на националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се последици от риск от големи аварии и/или бедствия. Рискът от инциденти при реализирането на инвестиционното предложение е минимален.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействията са с ниска степен на сложност и са непреки.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействие в резултата на планираната дейност е ограничено в териториален обхват, само в района на обекта.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Появата на вредни въздействия са с ниска степен на вероятност.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Вредните въздействия са с малка продължителност и честота.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма данни за комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Разгледаните мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда са:

- Изграждане на разделна канализация за битови и дъждовни отпадъчни води.

- Зауставане на битовите отпадъчни води в изгребна яма.

- Озеленяване територията на обекта. Озеленяването ще бъде извършено с характерните за района дървесни видове.

- Събиране на битовите и строителни отпадъци и извозването им на определени за целта места. Да се разработи система за разделно събиране на отпадъците.

- Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и технологични нужди ще се извършва от селищния водопровод на с. Ягода, като по този начин няма да се ползват нови водни ресурси.

- Реализацията на проекта няма да засегне повърхностните и подземни води. Нивото на изкопа ще бъде до котата на подземните води. Ще се запази в максимална степен съществуващата растителност.

- Въпреки че хумусния слой е малък – около 20см той ще бъде събран и ще се оползотвори за рекултивация на други терени, собственост на Възложителя.

- Предвиждат се енергоспестяващи методи на строителство и експлоатация – изолация на сградите, слънчеви батерии за топла вода и отопление.

- Реализацията на инвестиционното предложение не засяга здравето на околното население.

- Строителството и експлоатацията ще се ограничат в рамките на обекта.

- Няма да се засегнат популациите на установените в района растителни и животински видове

- Сградите ще бъдат с малка височина – не повече от 10метра. По този начин няма да се окаже съществено въздействие върху ландшафта.

- Няма да бъде допуснато развитие на ерозионни процеси и обезлесяване на района. Това ще бъде постигнато чрез подходящо регулиране на повърхностния воден отток, ландшафтно оформленис и озеленяване на района, което създава голяма и достатъчна водопогълщателна способност на терена.

- Събиране на битовите и строителни отпадъци и извозването им на определени за целта места.

- Разделно събиране на битовите отпадъци.

- Направа на ограда на площадката

- Оформяне и поставяне на контейнерите с невъзможност да се пренася кал извън площадката

- вертикална планировка с профили, позволяващи да се контролира дъждовния отток.

СЪСТАВИЛ:

/инж.Колев/

ИНВЕСТИТОР: