

ОЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
СТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ТАРА ЗАГОРА
КОС-01-2756/21.05.212

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Николай Христов Ибушев**, гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 100,

тел.: 0431/6 33 22, българско гражданство.

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 100, ЕИК 833067612

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 6100, гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 100.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0431/6 33 22, факс: 0431/6 33 32,

e-mail: arsenal@arsenal-bg.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Николай Христов Ибушев**.

Лица за контакти:

д-р Петя Папазова – Ръководител отдел „ООС“, тел. 0431/5 76 86;

Иван Иванов – Зам. Ръководител отдел „ООС“, тел. 0431/6 45 20.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Арсенал“ АД има следното инвестиционно предложение:

„Проектиране и изграждане на 7 нови склада към 11 съществуващи, в Складова база „Кара Кос“ в поземлен имот с идентификатор 49494.667.140, в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж.“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение предвижда строеж на 7 нови сгради - складове за съхранение на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия към 11 съществуващи, в Складова база „Кара Кос“, собственост на възложителя.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

2.1. Описание на основните процеси

Предложението има за цел, изграждане на нови складове в съществуваща складова база за временно съхраняване на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия, в близост до площадката на Завод 4, Мъглиж. Предвижда се изграждане на седем броя сгради за складове и обслужващи пътища на територията на базата.

Терена, обект на инвестиционното предложение, се намира западно от площадката на Завод 4, Мъглиж. В момента в Складова база „Кара Кос“ са налични 11 бр. склада за оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия.

Норматива за съхранение на ВВ за всеки един склад е определен в технологичното задание за проектиране, като е съблюдавана съответната Нормативна уредба.

2.2. Обща използвана площ

- За имот с идентификатор 49494.667.140 - до 80% от площта на имота /обща площ на имота – 244007 м² /скица на поземлен имот №15-393625-13.04.2021 г./

Необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други).

Ще се ползва съществуващи и нови пътища, както наличен захранващ електропровод. Не се предвижда отвеждаща канализация.

Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Предвиждат се изкопни работи с площ около 4900 м³.

Не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За изграждането на Складова база „Кара Кос“ от РИОСВ – Стара Загора са издадени Решение №СЗ - 70 – ПР/2015 г. и Решение №СЗ - 46 – ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда.

Обекта на инвестиционното предложение е извън обхвата на Приложение 4 на ЗООС.

Обектът ще обслужва действащи инсталации на „Арсенал“ АД.

Не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Населено място – гр. Мъглиж.

Община – Мъглиж.

Квартал – неприложимо.

Площадката е извън регулацията на гр. Мъглиж.

Поземлен имот с идентификатор 49494.667.140, в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж. (Виж Скица на поземлен имот №15-393625-13.04.2021 г.)

Географски координати (на условната централна точка) на Складова база „Кара Кос“:

N 42° 36' 39,32"

E 25° 30' 26,03"

Собственост – „Арсенал” АД. (Виж Нотариален акт за собственост)

Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство – Складова база „Кара Кос”, вкл. новите 7 броя склада не се намират в близост до елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Очаквано трансгранично въздействие – не се очаква.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъдат изградени нови подходи към новите складове.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

По време на строителството не се предвиждат.

По време на експлоатацията – вода за противопожарни нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани вещества в т.ч. приоритетни и/или опасни.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да се образуват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството:

- земна маса от изкопните работи – ще се ползва за оформяне на околосградното пространство, включително за защитни обваловки.

- хартиени, полиетиленови, дървени отпадъци от опаковки на строителни материали. Същите ще се извозят в склада за вторични суровини на „Арсенал” АД на площадка Казанлък.

По време на експлоатацията:

- битови отпадъци – ще се събират в контейнер и ще се предоставят на упълномощена от Община Мъглиж фирма за извозване на депо за неопасни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(оачквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очакват отпадъчни води във връзка с инвестиционното предложение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Суровини и материали, готова продукция със специално предназначение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Няма такава.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Други документи по преценка на уведоителя:

- Карта местоположение на Складова база „Кара кос”.

- Скица на поземлен имот № 15-393625-13.04.2021 г.

- Нотариален акт за собственост.

3. Електронен носител – 1 бр.

4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 20.05.2021г.




/Н. ИБУШЕВ/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала 6
тел. 02/955 46 40, факс: 02/955 83 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-393625-13.04.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 49494.667.140

Гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-93/23.12.2009 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.11.2015 г.

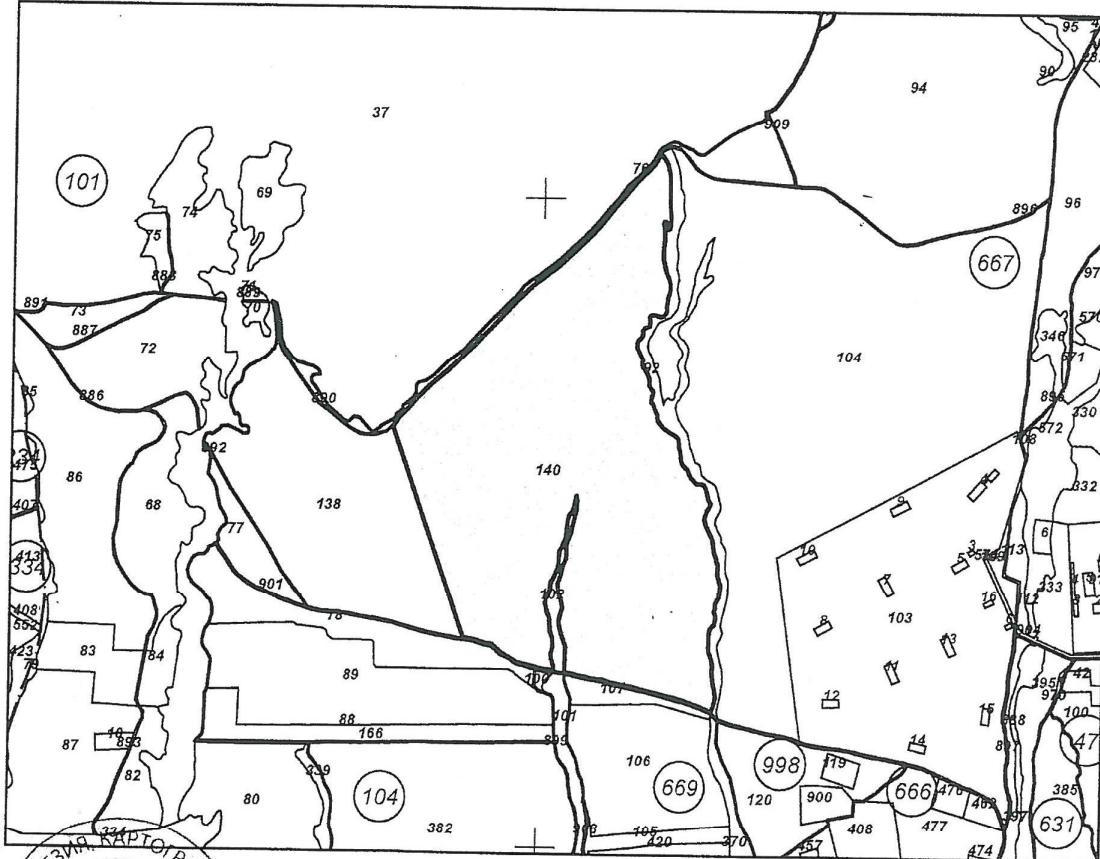
Адрес на поземления имот: гр. Мъглиж, местност КАРА КОС

Площ: 244007 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предвиден идентификатор: няма
Номер по входящ план: 000140

№ 748

Скица № 15-393625-13.04.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-198656-13.04.2021 г.

"СКГ-ИЛИЯН ТОДОРОВ" ЕТ

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР"
DN: OID.2.5.4.97=NTRES-130362903, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DO=qualified-legal-ca



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1816, кв. Павлова, ул. Мусата №1
тел. 02/958 45 40, факс: 02/958 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Съсед: 49494.667.138, 49494.667.102, 49494.667.901, 49494.667.92, 49494.667.890

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 833067612, "АРСЕНАЛ" АД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 176 том III рег. 5431 дело 2622 от 14.11.2003г., издаден от Служба по вписванията
гр. Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-393625-13.04.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-198656-13.04.2021 г.

"СКГ-ИЛИЯН ТОДОРОВ" ЕТ