

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя.

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„Арсенал” АД

Представявано от: Николай Христов Ибушев – Изпълнителен Директор

Седалище: гр. Казанлък, ул. „Розова долина” № 100, област Стара Загора, община Казанлък
ЕИК 833067612

2. Пълен пощенски адрес:

6100 гр. Казанлък, ул. „Розова долина” № 100

3. Телефон, факс и e-mail:

0431/6 33 22, факс: 0431/6 33 32

e-mail: arsenal@arsenal-bg.com

4. Лица за контакти:

д-р Петя Папазова – Ръководител отдел „ООС”, тел. 0431/5 76 86;

Иван Иванов – Зам. Ръководител отдел „ООС”, тел. 0431/6 45 20.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда строеж на 7 нови сгради - складове за съхранение на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия към 11 съществуващи, в Складова база „Кара Кос”, собственост на възложителя.

С цел увеличаване капацитета за съхранение на материали и продукти и улесняване процедурата по доставка, респ. съхранение на материалите, ръководството на дружеството взе решение да се разшири Складова база „Кара Кос”.

Теренът – обект на инвестиционното предложение се намира в складова база „Кара Кос”, западно от площадката на Завод 4, Мъглиж.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.

Обща използвана площ – до 80% от площта на имота /обща площ на имота – 244007 м² /скица на поземлен имот №15-393625-13.04.2021 г./.

Предвиждат се изкопни работи с площ около 4900 м³.

Не се предвижда ползване на взрив.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

За изграждането на Складова база „Кара Кос” от РИОСВ – Стара Загора са издадени Решение №СЗ - 70 – ПР/2015 г., Решение №СЗ - 46 – ПР/2018 г. и Решение №СЗ - 34 – ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда.

Обекта на инвестиционното предложение е извън обхвата на Приложение 4 на ЗООС.

Обектът ще обслужва действащи инсталации на „Арсенал” АД.

Не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

По време на строителството не се предвиждат.

По време на експлоатацията – вода за противопожарни нужди.

Площадка Мъглиж на „Арсенал“ АД има издадено Разрешително за водоползване №31530477/17.02.2016 г. на Директора на БД, гр. Пловдив.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.

По време на строителството:

- земна маса от изкопните работи – ще се ползва за оформяне на околосградното пространство включително за защитни обваловки.

- хартиени, полиетиленови, дървени отпадъци от опаковки на строителни материали. Същите ще се извозят в склада за вторични суровини на „Арсенал“ АД на площадка Казанлък.

По време на експлоатацията:

- битови отпадъци – ще се събират в контейнер и ще се предоставят на упълномощена от Община Мъглиж фирма за извозване на депо за неопасни отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.

При експлоатация на складовете, не се очаква замърсяване и вредно въздействие върху околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

С цел предотвратяване на аварийна ситуация са разгледани и ще се прилагат следните мерки:

- Недопускане нарушаване на нормативите за съхранение в складовете, в това число недопускане съхраняване на други материали, освен предвидените такива.

- Спазване на инструкциите за транспортиране, товаро – разтоварни и други дейности, свързани с движението на материалите в района на площадката.

- Допускане до работа на обучен за съответните дейности персонал.

- Поддържане на откритите площи около складовете в състояние, недопускащо запалване на растителност.

- Периодична проверка за техническото състояние и изправността на средствата за пожарогасене и противопожарната инсталация на складовете.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очакват.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Новите складове ще се намират в Складова база „Кара Кос“ в поземлен имот с идентификатор 49494.667.140, в землището на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж.

Строителството, като организация ще се разгърне само върху имота на „Арсенал“ АД и няма да засегне съседни имоти.

Налице е достатъчна площ за складиране на материали за строителството на складовете и устройването на приобектови складове за материалите.

В момента „Арсенал“ АД не разполага с данни за размерите на площите за складиране на материали, необходими за строителството.

Предвижда се необходимите бетонови и варови разтвори да се доставят готови от специализирани фирми. След приключване на строителството, терените, заемани от строителни материали ще се санират.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

Капацитет общ: Капацитетът за съхранение на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия е класифицирана информация.

Процеси:

- Доставка/извозване на материалите

Материалите ще се доставят/извозват на/от склада със собствен автотранспорт или такъв на фирма доставчик/клиент. Автомобилите и водачите следва да отговарят на изискванията за транспорт на специална продукция.

- Товаро-разтоварни дейности.

Товаренето/ разтоварването на материалите, ще се извършва основно на ръка, като се съблюдават изискванията на Нормативната уредба за безопасни и здравословни условия на труд. При възможност ще се използва подходяща механизация.

- Складиране на материалите.

В идейния проект е направено разпределение на складовите по отношение вида на материалите, които ще се съхраняват в тях. Определени са нормативи за съхранение, изразени в тротилов еквивалент. При складирането ще се съблюдава да не се нарушава определения за склада норматив за съхранение. За целта ще се води стриктна приходно-разходна документация, която ще се предоставя на компетентните органи за проверка при поискване. Не се допуска съхраняване на материали с нарушена опаковка или в разсипано състояние.

Ще бъдат определени длъжностни лица, които ще отговарят за движението на материалите в складовите, както и за състоянието на околоскладовите пространства. Охраната на участъка ще бъде денонощна, като за охраняващия персонал е изградено обособено помещение на входа на базата.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура.

Ще бъдат изградени нови подходи към новите складове.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

5.1. Подготовка на документите за инвестиционното предложение, предвидени в чл. 93 (1) от ЗООС. Изпълнител - „Арсенал” АД.

5.2. Изработване на проект за изграждане на нови 7 склада към 11 съществуващи, в Складова база „Кара Кос”.

5.2.1. Избор на проектантска/и организация/и. Изпълнител - „Арсенал” АД.

5.2.2. Разработка на проект. Изпълнител – Специализирана/и организация/и.

5.3. Избор на строителна/и организация/и за изграждане на нови складове. Изпълнител - „Арсенал” АД.

5.4. Изграждане на нови 7 склада към 11 съществуващи, в Складова база „Кара Кос”.

5.4.1. Подготовка на строителната площадка. Изпълнител - Специализирана организация.

5.4.2. Строителни дейности. Изпълнител - Специализирана организация.

5.4.3. Контрол на строително-монтажните работи, както и на използваните при строежа материали. Изпълнител - „Арсенал” АД, по реда на чл. 168 от ЗУТ.

5.5. Експлоатация.

- 5.5.1. Разработване и попълване на изискуемите документи по съхранение на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия. Изпълнител - „Арсенал” АД.
- 5.5.2. Приемане/предаване на материалите, подлежащи на засклабяване – визуален оглед, преглед и попълване на необходимите документи. Изпълнител - „Арсенал” АД.
- 5.5.3. Контрол за състоянието сградите и съоръженията. Изпълнител - „Арсенал” АД.
- 5.5.4. Осигуряване ограничен достъп до складове на складовата база чрез охрана на входа и района на базата. Изпълнител - „Арсенал” АД.
- 5.6. Закриване на складовете (ако възникне необходимост от такава)
- 5.6.1. Представяне пред компетентните органи на необходимите документи за прекратяване на дейността на складовете. Изпълнител - „Арсенал” АД.
- 5.6.2. Дейности по закриването на дейността на складовете:
- Освобождаване на складовете от оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия.
 - Почистване на складовете.
 - Саниране на складовете.
 - Докладване на компетентния орган за установени замърсявания или увреждания на околната среда, причинени от закритите складове и предприети мерки за отстраняване на нередностите. Изпълнител - „Арсенал” АД.
 - Изпълнение на мерките за отстраняване на нередностите предписани от компетентния орган. Изпълнител - „Арсенал” АД.

6. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се:

1. Изкопни работи за основи на сградите.
2. Изграждане на основите – стоманобетон.
3. Строително-монтажни дейности.
4. Довършителни дейности по сградите.
5. Оформяне на околосградното пространство, вкл. изграждане на защитна обваловка.
6. Изграждане на площадкова инфраструктура.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

По настоящем е в ход Инвестиционна програма за увеличаване капацитета за производство на изделия със специално предназначение в Завод 4, Мъглиж. Наличната складова база на площадката е с ограничени възможности, а своевременната доставка и извозването на готова продукция от/до Складова база „Бузово кале” е свързано с решаването на редица организационни и технически задачи, което води до нарушения в ритъма на производството.

Предвид спецификата на суровините и готовата продукция (пожаро и взривоопасни свойства), е невъзможно да се ситуират допълнителни складови помещения на територията на Завод 4. В тази връзка, ръководството на дружеството взе решение да се изградят нови 7 склада, към 11 съществуващи в Складова база „Кара Кос”, в поземлен имот с идентификатор 49494.667.140, в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Географски координати (на условната централна точка) на Складова база „Кара Кос”:

N 42° 36' 39,32”

Е 25° 30' 26,03"

Прилагаме:

- скица №15-393625-13.04.2021 г.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Новите складове ще бъдат разположени Складова база „Кара Кос“, собственост на „Арсенал“ АД. Земята е отредена за друг вид производствен и складов обект.

Не е необходима промяна в предназначението на земята или приспособяване към площадката, респективно трасето. Не се предвижда промяна в собствеността или ползването на земята.

(Виж Нотариален акт).

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е разположена на около 5.5 км по права линия, северно от защитена зона Река Тунджа 1, с код BG0000192 - защитена зона по директивата за местообитанията (Натура 2000).

Няма санитарно-охранителни зони, водоизточни и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или препасяне на енергия, жилищно строителство).

Ще се работи с покупни строителни материали.

Ще се ползва наличен водопровод за доставяне на вода за противопожарни нужди от площадкова водопроводна система на Завод 4. На самата площадка на складовата база има изградена водопроводна мрежа за противопожарни нужди и битови нужди за охраната.

Изградено е отклонение от наличен трафопост собственост на ЕРП EVN. На самата площадка е изградена електропреносна мрежа за районно осветление и осветление и отопление на сградата на охраната.

Жилищно строителство не се предвижда.

Отпадъчните води от сградата на охраната се събират в изгребна яма и се извозват за третиране в локалното пречиствателно съоръжение за битови води на Завод 4.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Не са необходими.

Складовата база е извън обхвата на Приложение № 4 от ЗООС.

Площадка Мъглиж на „Арсенал“ АД има издадено Разрешително за водоползване №31530477/17.02.2016 г. на Директора на БД, гр. Пловдив.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Начин на трайно ползване : За друг вид производствен, складов обект.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не са налични.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не са налични.

4. Планински и горски райони;

Площадката на складова база „Кара Кос” се намира в южния склон на Стара планина, в землището на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора, извън регулацията на населеното място.

5. Защитени със закон територии;

Не са налични.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е разположена на около 5,5 км по права линия, северно от защитена зона Река Тунджа 1, с код BG0000192 - защитена зона по директивата за местообитанията (Натура 2000).

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не са налични.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не са налични.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е разположена на около 5,5 км по права линия, северно от защитена зона Река Тунджа 1, с код BG0000192 - защитена зона по директивата за местообитанията (Натура 2000).

Не се очаква.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

От изложеното по-горе, може да се приеме, че реализацията на инвестиционното предложение, няма да доведе до отрицателни въздействия върху околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На 20.05.2021 г., се постави обява на интернет страницата на Дружеството относно инвестиционното намерение.

Приложения:

1. Карта местоположение на Складова база „Кара кос”.
2. Скица №15-393625-13.04.2021 г.
3. Нотариален акт за собственост.

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/Н. ИБУШЕВ/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Служба по геодезия, картография и кадастр
гр. Стара Загора, ул. "Цар Симеон Велики" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-393625-13.04.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 49494.667.140

Гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-93/23.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.11.2015 г.

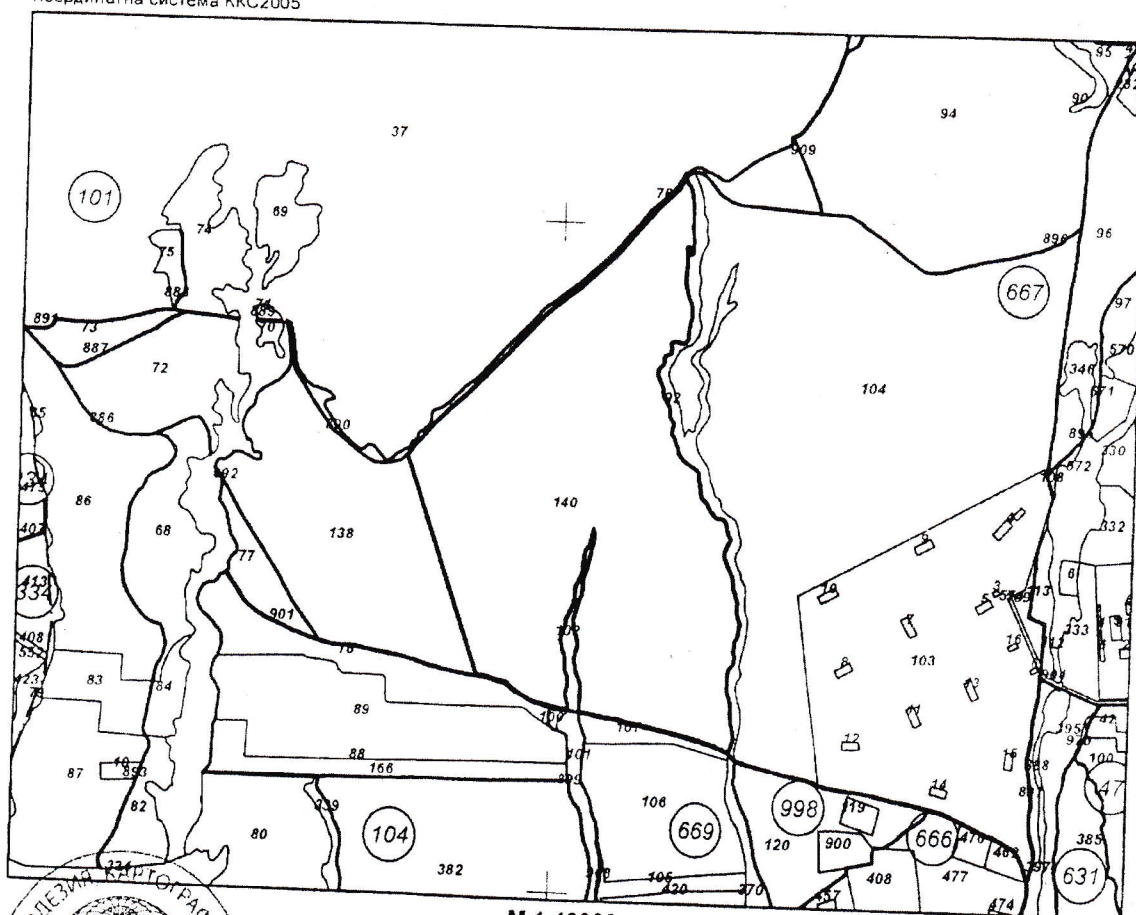
Адрес на поземления имот: гр. Мъглиж, местност КАРА КОС

Площ: 244007 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствен, складов обект

Координатна система ККС2005





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седмичен 1018, кв. Павлово, ул. Мухоморова №1
тел: 02/955 45 00 факс: 02/955 50 00
E-MAIL: CADASTRE@BG.PT, CADASTRE@BG.PT

стр. 2 от 2

Съседни: 49494.667.138, 49494.667.102, 49494.667.901, 49494.667.92, 49494.667.890

Собственици по данни от КРНИ:

1. 833067612, "АРСЕНАЛ" АД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 176 том III рег. 5431 дело 2622 от 14.11.2003г., издаден от Служба по вписванията
гр. Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15/393625/13.04.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-198656-13.04.2021 г.

"СКГ-ИЛИЯН ТОДОРОВ" ЕТ